

Alterswohnungen Rissla, Fieschertal



Fotos: Pedro Rodrigues

Die Wohnanlage Rissla umfasst zwei Häuser mit elf Alterswohnungen. Sie liegt ideal in unmittelbarer Nähe des Dorfplatzes und somit zahlreichen anderen Einrichtungen und Angeboten. Alle Wohnungen haben moderne praktische Grundrisse und sind mit dem LEA-Label der Stufe Platin ausgezeichnet. Zum Angebot gehören auch ein gemeinsam nutzbarer Aufenthaltsraum und ein ausgestatteter Werkraum.

Das Wohnkonzept sieht eine zeitgemässe betreute Wohnform für Seniorinnen und Senioren vor. Hilfsangebote nach Bedarf in Zusammenarbeit mit regionalen Leistungsträgern und eine 24-Stunden-Notrufbereitschaft spielen eine zentrale Rolle. Eigenständigkeit, Sicherheit, Geselligkeit und Unterstützung werden so optimal unter einem Dach vereint.

Zertifikat 3 ½-Zimmerwohnung A201 (64.4 m²)

LEA ZERTIFIKAT

PLATINUM

Alterswohnungen Rissla, Fieschertal

Antragsteller Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla Bettina Brot-Imhof Dorfplatz 8 3984 Fieschertal	Objekt 3 ½-Zimmerwohnung (64.4 m ²) A201 Dorfplatz 8a 3984 Fieschertal
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bewertung Gesamterfüllungsgrad: Auszeichnung: Datum der Zertifizierung: Version Kriterienkatalog: Zertifikatsnummer:	80 % Platin 04.10.2022 3.0.1 1-000103
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Für die Zertifizierung Zürich, 04.10.2022 ImmoQ GmbH Autorisierte Zertifizierungsstelle	Für die Anerkennung Zürich, 04.10.2022 Verein LEA Labelinhaber
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Dr. Andreas Huber
Leiter Zertifizierungsstelle

Walter Kuen
Präsident

Adresse

Alterswohnungen Fieschertal Rissla
Dorfplatz 8, 3984 Fieschertal

Bauträgerin, Bauherrschaft

Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla, 3984 Fieschertal

Baujahr

2022

Architektur, Bauleitung

Summermatter Architekten AG, 3902 Brig-Glis

Fachplaner

VWI Ingenieure AG, Naters (Bauingenieur)
Aletsch Elektro AG, Naters (Elektroplanung)
Ewald Gattlen AG, Visp (HLK-Ingenieur)

Unternehmen (Auswahl)

Gombau AG, Fieschertal/Münster (Baumeister)
AB Fenster AG, Susten (Fenster)
Aletsch Elektro AG, Fiesch/Naters (Elektroanlagen)
Imhof AG, Lax (Aussentüren)
Martin Lambrigger GmbH, Fiesch (Plattenbeläge)
Plasco Abdichtungssysteme AG, Steg (Flachdach, Spengler)
Romeo Pfammatter AG, Ried-Brig (Fassade, Maler- und Gipsarbeiten)
Russi Söhne AG, Fieschertal (Heizung, Sanitär)
Russi Metallbau AG, Fieschertal (Geländer)
Schalbetter AG, Grengiols (Parkett, Innentüren)
Volken Gerüstbau AG, Visp (Gerüst)
Zen-Ruffinen AG, Naters (Küchen)

Umfang

Zwei Häuser mit sechs 2½-Zimmerwohnungen und fünf 3½-Zimmerwohnungen, Aufenthaltsraum mit Küche und Aussenbereich, ausgestatteter Hobbyraum, Waschküche, individuelle Kellerabteile, Schutzraum.

Baukosten (BKP 1–5)

CHF 3.5 Mio. total
CHF 5210/m² HNF

Mietzinsbeispiele

2½-Zimmerwohnung (ca. 50 m²), 1250 CHF plus NK
3½-Zimmerwohnung (ca. 65 m²), 1400 CHF plus NK

Grundriss 3½-Zimmerwohnung (64.4 m²)

