

# Wohnen im Alter, Dagmersellen



Fotos: Yasi Manoharan, Kriens (mit freundlicher Genehmigung der CAS Architektur AG)

Zwei Hauptbaukörper mit 27 Wohneinheiten formen städtebaulich eine gefasste Hofsituation, die als Begegnungszone gestaltet ist. Die Grundstückfläche im Gebiet Burgfeld umfasst rund 4100 Quadratmeter. Das Projekt überzeugt in soziologischer, wirtschaftlicher, nachhaltiger sowie architektonischer Hinsicht. Die beiden Wohnhäuser, mit einer sinnvollen Grundrissgestaltung, der modernen Holzfassade und den grossen Fenstern, werden ideal ins Dorfbild integriert. Die Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Lüftung und ein modernes Heizsystem mit einer Grundwasser-Wärmepumpe, welche für ein angenehmes Raumklima sorgen.

## Zertifikat 3 ½-Zimmerwohnung B.14 (77 m<sup>2</sup>)

## LEA ZERTIFIKAT

### GOLD

---

<b>Antragsteller</b> Wohnbaugenossenschaft Burgfeld Jörg Marti Am Kreuzberg 20 6252 Dagmersellen	<b>Objekt</b> 3½-Zimmerwohnung (77.0 m <sup>2</sup> ) B.14 Untere Kirchfeldstrasse 10b 6252 Dagmersellen
--	--

---

<b>Bewertung</b> Gesamterfüllungsgrad: Auszeichnung: Datum der Zertifizierung: Version Kriterienkatalog: Zertifikatsnummer:	75 % Gold 13.10.2022 3.0.1 1-000116
--	---

---

<b>Für die Zertifizierung</b> Zürich, 13.10.2022  ImmoQ GmbH Autorisierte Zertifizierungsstelle	<b>Für die Anerkennung</b> Zürich, 13.10.2022  Verein LEA Labelinhaber
---	--

Dr. Andreas Huber  
Leiter Zertifizierungsstelle

Walter Kuen  
Präsident

### Adresse

WIA Burgfeld  
Untere Kirchfeldstrasse 10a+b, 6252 Dagmersellen

### Bauträgerin, Bauherrschaft

Wohnbaugenossenschaft Burgfeld  
Untere Kirchfeldstrasse 10a, 6252 Dagmersellen

### Baujahr

2022

### Architektur, Bauleitung

CAS Architektur AG, Menzbergstrasse 9, 6130 Willisau

### Fachplaner

TAGMAR AG, Dagmersellen (Bauingenieur)  
Elektro Peter Willisau AG, Willisau (Elektroingenieur)  
Stalder & Felber Planungs AG, Reiden (HLK-Ingenieur)  
Bauconnect AG, Dagmersellen (Sanitäringenieur)

### Unternehmen (Auswahl)

Josef Arnet AG, Dagmersellen (Baumeister)  
Bafri AG, Winikon (Innentüren aus Holz)  
Biene AG, Winikon (Fenster aus Holz/Metall)  
Blum Innenausbau AG, Dagmersellen (Wandschränke)  
Elektro Häberli AG, Dagmersellen (Elektroinstallationen)  
Gut AG, Willisau (HLKS-Installationen)  
Haslimann Aufzüge AG, Gunzwil (Aufzüge)  
Karl Rölli, Pfaffnau (Zimmerarbeiten + Spenglerarbeiten)  
Kneubühler AG, Menznau (Äussere Bekleidung)  
Luro Küchen AG, Dagmersellen (Kücheneinrichtungen)  
Bernet Gartenbau AG, Nottwil (Gartenbau)

### Umfang

2 Mehrfamilienhäuser mit 26 Mietwohnungen,  
1 Gästezimmer, 1 Gemeinschaftsraum, 4 Gewerberäume  
(Yoga-Studio, Büro, Musikschule)

### Baukosten (BKP 1–5)

CHF 10,5 Mio. total  
HNF 1976 m<sup>2</sup>  
CHF 5313/m<sup>2</sup> HNF

### Mietzinse

**2 ½-Zimmerwohnungen** (42–43 m<sup>2</sup>)  
ab 890 CHF (plus 150 CHF NK)  
**2 ½-Zimmerwohnungen** (60–66 m<sup>2</sup>)  
ab 1240 CHF (plus 160 CHF NK)  
**3 ½-Zimmerwohnungen** (77–84 m<sup>2</sup>)  
ab 1480 CHF (plus 170 CHF NK)

### Grundriss 3 ½-Zimmerwohnung (77 m<sup>2</sup>)

