

Wohnen am Rennweg, Eschlikon



Foto: Jürg Geiser



Fotos: Oliver Grimm

Neubau Mehrfamilienhaus mit dreizehn hindernisfreien Alterswohnungen sowie Aufstockung eines Gewerbehäuses von 2009 um eine zusätzliche Alterswohnung. Unmittelbare Nähe zu S-Bahnhof, Physiotherapie, Lebensmittel-laden. Optionale Service-Abos wie Wohnungsreinigung, Wäsche, Notrufpikett oder Life-in-Seniorenbetreuung werden teilweise durch die im Hause wohnende Hauswartin erbracht. Photovoltaik (ZEV), minergie-zertifiziert, Holzschmelzeheizung über kommunales Fernwärmenetz.

Sämtliche Wohnungen haben ein Label der Stufe Platin mit einem sehr hohen Gesamterfüllungsgrad aller Kriterien von 86 bis 89 Prozent erreicht.

Zertifikat 3 1/2-Zimmerwohnung A31 (117.1 m²)

LEA ZERTIFIKAT

PLATINUM

Wohnen am Rennweg, Eschlikon

Antragssteller PrimePark AG Jürg Geiser Bahnhofstrasse 4 8360 Eschlikon	Objekt 3 1/2-Zimmerwohnung (117.1 m ²) A31 Bahnhofstrasse 4a 8360 Eschlikon
--	--

Bewertung Gesamterfüllungsgrad: Auszeichnung: Datum der Zertifizierung: Version Kriterienkatalog: Zertifikatsnummer:	 89% Platin 25.06.2020 2.0.1 572789572751
--	--

Für die Zertifizierung: Zürich, 25.06.2020	Für die Anerkennung: Zürich, 25.06.2020
--	---

ImmoO GmbH Autorisierte Zertifizierungsstelle Dr. Andreas Huber Leiter Zertifizierungsstelle	Verein LEA Labelinhaber Walter Kuen Präsident
---	--

Adresse

Bahnhofstrasse 4a, 8360 Eschlikon

Bauträgerin, Bauherrschaft

PrimePark AG, 8360 Eschlikon

Baujahr

2020

Architektur, Baumanagement, Bauleitung

Schalch + Aeschbacher AG, 8360 Eschlikon

Farbgestaltung

PrimePark AG, 8360 Eschlikon

Landschaftsarchitektur

Schalch + Aeschbacher AG, 8360 Eschlikon

Unternehmen (Auswahl)

Bingesser Huber Elektro AG, Eschlikon (Elektro- u. Solaranlagen)
G. Baumgartner AG, Hagendorn (Fenster)
Hans Eisenring AG, Sirnach (Küchen)
Hella Storen AG, Steinhausen (Storen)
HK Technik 95 AG, Tuttwil (Lüftungstechnik)
OTIS AG (Aufzug)
Rockpanel, B. Hollenstein AG, Eschlikon (Fassade)
Steger AG, Aadorf (Heizungstechnik)
Vetter AG, Lommis (Baumeister)

Umfang

Neubau mit 13 Mietwohnungen, Aufstockung des Gewerbehouses mit 1 Mietwohnung, Tiefgarage, Physiotherapiepraxis im Gewerbehau

Baukosten (BKP 1–5)

CHF 6,9 Mio. total
CHF 6800/m² HNF

Mietzinsbeispiele

- 2 ½-Zimmerwohnung** (51 m²), EG:
1390–1490 CHF¹ plus 200 CHF NK
- 2 ½-Zimmerwohnung** (51 m²), 1. OG:
1480–1580 CHF¹ plus 200 CHF NK
- 3 ½-Zimmerwohnung** (78 m²), 1. OG:
1725–1875 CHF¹ plus 215 CHF NK
- 4 ½-Zimmerwohnung** (107 m²), EG:
2070–2170 CHF¹ plus 220 CHF NK
- 3 ½-Zimmer-Attikawohnung** (117 m²), 3. OG:
2570–2770 CHF¹ plus 220 CHF NK
- 5 ½-Zimmer-Attikawohnung** (133 m²), 3. OG:
3085–3335 CHF¹ plus 255 CHF NK

¹ Staffelmiete 3 Jahre (Beginn bis Ende)