

## Medienmitteilung

Zürich, 2. Juni 2021

### Teilhonorierung des LEA-Labels im GRESB-Rating

**Das LEA-Label für hindernisfreie und altersgerechte Wohnungen hat eine beachtliche Teilhonorierung im bedeutenden GRESB-Rating erhalten.**

GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) ist das führende internationale Bewertungssystem zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienunternehmen und Immobilienfonds. In der Gewichtung von sieben unterschiedlichen Aspekten entsteht der sogenannte GRESB-Score, der wesentlich zur Transparenz der Immobilienwirtschaft in Nachhaltigkeitsfragen beiträgt.

#### Anerkennung des LEA-Labels im GRESB-Rating

Der Analyseansatz des globalen GRESB-Ratings ist einzigartig: bewertet werden nicht nur das Nachhaltigkeits-Performancepotenzial einzelner Immobilien wie bei LEED oder BREEAM, sondern ganze Immobilienfonds und -unternehmen. Zur Bewertung wird daher einerseits die Nachhaltigkeitsperformance der einzelnen Immobilien abgefragt, um diese dann anschliessend auf Portfolioebene zu aggregieren (Dimension «Performance»). Andererseits bewertet GRESB aber auch übergeordnete, unternehmensbezogene Aspekte wie Qualität und Umfang von ESG-bezogenen Strategien, Prozessen und Führungsgrundsätzen (Dimension «Management») sowie die Bemühungen des Unternehmens, ESG-Aspekte im Rahmen von Entwicklungs- und Bauprojekten zu berücksichtigen (Dimension «Development»). Dabei sind jeweils Aspekte aus den Bereichen Environment (E), Social (S) und Governance (G) relevant. Über sogenannte Score Cards erfahren die Teilnehmenden, wie sie im Vergleich zu ihren Wettbewerbern positioniert sind. Im Benchmarking 2021 wird GRESB erstmals Punkte für das LEA-Label anrechnen. Das Label erreicht dabei die GRESB-Honorierungsstufe «partial-», was 30 Prozent der maximal erreichbaren Punktzahl für Gebäudelabels entspricht. Die Anerkennung des LEA-Labels bei GRESB wurde vom Vereinsmitglied [Swiss Life Asset Managers](#) initiiert und beantragt.

#### Das LEA-Label

Das 2017 in der Schweiz eingeführte LEA-Label ist das weltweit erste Gütesiegel mit Zertifizierung für hindernisfreie und altersgerechte Wohnungen. LEA steht für «Living Every Age». Der LEA-Standard beruht auf bestehenden Normen, Planungsrichtlinien und Merkblättern. Er gilt sowohl für Neubauwohnungen als auch Wohnungen im Bestand. Mit seinen rund tausend Anforderungen für Aussenraum, Gebäude und Wohnung gehört das LEA-Label zu den umfassendsten Gebäudestandards der Welt. Zertifizierte Wohnungen werden mit einem Label der Stufe Bronze bis Platin ausgezeichnet. Die konsequente Anwendung der Grundprinzipien des hindernisfreien Bauens kommt allen Generationen zugute. Wohnungen, die von Beginn an altersgerecht – im wörtlichen Sinne von «für jedes Alter» – geplant sind, eignen sich für vielköpfige Familien ebenso gut wie für pflegebedürftige Personen und Menschen mit Behinderungen. Und eine LEA-zertifizierte Wohnung erhöht die Aussicht, lebenslang in den eigenen vier Wänden bleiben zu können.

#### Breit abgestützte Trägerschaft

Zur breit abgestützten Trägerschaft des Vereins gehören namhafte Fachorganisationen, Institutionen und Verbände, die sich für das hindernisfreie Bauen einsetzen, sowie institutionelle Anleger und Unternehmen, die für ihre Immobilienprojekte eine nachhaltige, nutzerorientierte und langfristig rentable Perspektive verfolgen (vgl. Mitglieder Seite 2).

**Für weitere Informationen, hochauflösendes Bildmaterial und Interviewmöglichkeiten wenden Sie sich bitte an:**

Verein LEA  
c/o ImmoQ GmbH  
Dr. Andreas Huber, Geschäftsführer  
Schaffhauserstrasse 560, 8052 Zürich  
T +41 43 548 00 71 / M +41 76 510 77 37 / [www.lea-label.ch](http://www.lea-label.ch)

**Verein LEA**

Gründung: 23. Mai 2013  
Sitz: Zürich  
Zweck: Förderung des hindernisfreien und altersgerechten Bauens

**Gold-Mitglieder**

- Beratungsstelle für Unfallverhütung, Bern
- Bundesamt für Wohnungswesen, Grenchen
- IGD Grüter AG, Dagmersellen
- Permed AG, Zürich
- Sammelstiftung Vita, Zürich
- Swiss Life Asset Management AG, Real Estate, Zürich

**Silber-Mitglieder**

- Eiffage Suisse AG, Kloten
- Implenia Schweiz AG, Zürich

**Bronze-Mitglieder**

- Age-Stiftung, Zürich
- Belano Betriebs AG, Pfäffikon (SZ)
- Bricks AG, Basel
- CURAVIVA Schweiz, Bern
- Ernst Schweizer AG, Hedingen
- IhreIDA GmbH, Eschlikon
- Losinger Marazzi AG, Basel
- Pro Infirmis, Zürich
- Pro Senectute Schweiz, Zürich
- Sano Wohnkonzepte AG, Ruggell
- Stiftung Burkwil, Zürich
- Stiftung Denk an mich, Zürich
- UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel

**Förderbeiträge**

- Age-Stiftung, Zürich
- Bundesamt für Wohnungswesen, Grenchen
- EBGB – Eidgenössisches Büro für die Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen, Bern
- Kanton Zug
- Kanton Schaffhausen
- Lotteriefonds des Kantons Zürich
- Stiftung Denk an mich, Zürich
- Swisslos Kanton Aargau
- Swisslos Kanton Solothurn