



Foto: Jürg Geiser



Fotos: Oliver Grimm

Neubau Mehrfamilienhaus mit dreizehn hindernisfreien Alterswohnungen sowie Aufstockung eines Gewerbehäuses von 2009 um eine zusätzliche Alterswohnung. Unmittelbare Nähe zu S-Bahnhof, Physiotherapie, Lebensmittel-laden. Optionale Service-Abos wie Wohnungsreinigung, Wäsche, Notrufpikett oder Life-in-Seniorenbetreuung werden teilweise durch die im Hause wohnende Hauswartin erbracht. Photovoltaik (ZEV), minergie-zertifiziert, Holz-schnitzelheizung über kommunales Fernwärmenetz.

Sämtliche Wohnungen haben ein Label der Stufe Platin mit einem sehr hohen Gesamterfüllungsgrad aller Kriterien von 86 bis 89 Prozent erreicht.

## Zertifikat 3 ½-Zimmerwohnung A31 (117.1 m<sup>2</sup>)

## LEA ZERTIFIKAT

### PLATINUM

---

**Wohnen am Rennweg, Eschlikon**

<p><b>Antragssteller</b> PrimePark AG Jürg Geiser Bahnhofstrasse 4 8360 Eschlikon</p>	<p><b>Objekt</b> 3½-Zimmerwohnung (117.1 m<sup>2</sup>) A31 Bahnhofstrasse 4a 8360 Eschlikon</p>
---	--

---

<p><b>Bewertung</b> Gesamterfüllungsgrad: Auszeichnung: Datum der Zertifizierung: Version Kriterienkatalog: Zertifikatsnummer:</p>	<p>89% Platin 25.06.2020 2.0.1 572789572751</p>
--	---

---

<p><b>Für die Zertifizierung:</b> Zürich, 25.06.2020</p>	<p><b>Für die Anerkennung:</b> Zürich, 25.06.2020</p>
--	---

<p>ImmoO GmbH Autorisierte Zertifizierungsstelle</p> <p><i>A. Huber</i> Dr. Andreas Huber Leiter Zertifizierungsstelle</p>	<p>Verein LEA Labelinhaber</p> <p><i>W. Kuen</i> Walter Kuen Präsident</p>
--	--

### Adresse

Bahnhofstrasse 4a, 8360 Eschlikon

### Bauträgerin, Bauherrschaft

PrimePark AG, 8360 Eschlikon

### Baujahr

2020

### Architektur, Baumanagement, Bauleitung

Schalch + Aeschbacher AG, 8360 Eschlikon

### Farbgestaltung

PrimePark AG, 8360 Eschlikon

### Landschaftsarchitektur

Schalch + Aeschbacher AG, 8360 Eschlikon

### Unternehmen (Auswahl)

Bingesser Huber Elektro AG, Eschlikon (Elektro- u. Solaranlagen)  
G. Baumgartner AG, Hagendorn (Fenster)  
Hans Eisenring AG, Sirnach (Küchen)  
Hella Storen AG, Steinhausen (Storen)  
HK Technik 95 AG, Tuttwil (Lüftungstechnik)  
OTIS AG (Aufzug)  
Rockpanel, B. Hollenstein AG, Eschlikon (Fassade)  
Steger AG, Aadorf (Heizungstechnik)  
Vetter AG, Lommis (Baumeister)

### Umfang

Neubau mit 13 Mietwohnungen, Aufstockung des Gewerbehauses mit 1 Mietwohnung, Tiefgarage, Physiotherapiepraxis im Gewerbehau

### Baukosten (BKP 1–5)

CHF 6,9 Mio. total  
CHF 6800/m<sup>2</sup> HNF

### Mietzinsbeispiele

- 2 ½-Zimmerwohnung** (51 m<sup>2</sup>), EG:  
1390–1490 CHF<sup>1</sup> plus 200 CHF NK
- 2 ½-Zimmerwohnung** (51 m<sup>2</sup>), 1. OG:  
1480–1580 CHF<sup>1</sup> plus 200 CHF NK
- 3 ½-Zimmerwohnung** (78 m<sup>2</sup>), 1. OG:  
1725–1875 CHF<sup>1</sup> plus 215 CHF NK
- 4 ½-Zimmerwohnung** (107 m<sup>2</sup>), EG:  
2070–2170 CHF<sup>1</sup> plus 220 CHF NK
- 3 ½-Zimmer-Attikawohnung** (117 m<sup>2</sup>), 3. OG:  
2570–2770 CHF<sup>1</sup> plus 220 CHF NK
- 5 ½-Zimmer-Attikawohnung** (133 m<sup>2</sup>), 3. OG:  
3085–3335 CHF<sup>1</sup> plus 255 CHF NK

<sup>1</sup> Staffelmiete 3 Jahre (Beginn bis Ende)



### Verein LEA

c/o ImmoQ GmbH  
Schaffhauserstrasse 560  
8052 Zürich

T +41 43 548 0071  
info@lea-label.ch  
www.lea-label.ch