

einer Studie untersucht, wie sich die Immobilienwirtschaft auf die zunehmende Alterung der Bevölkerung vorbereitet. Die Studie «Demografie und Wohnungswirtschaft – Pensionierte auf dem Wohnungsmarkt» ist nach 2016 zum zweiten Mal erschienen. «Pensionierte sind sehr preissensibel in Bezug auf die fixen Wohnkosten, weil sie davon ausgehen, langfristig weniger Geld zur Verfügung zu haben», sagt Soziologin und Studienleiterin Joëlle Zimmerli. Aufgrund der individuelleren Lebensstile der Babyboomer gegenüber ihrer Vorgängergeneration werden zudem künftig mehr ältere alleinstehende Personen auf Wohnungssuche sein. 46% der befragten institutionellen, gemeinnützigen und öffentlichen Immobilieneigentümer sowie Investoren, Liegenschaftsverwalter und Vermarkter gehen davon aus, dass in zehn Jahren insbesondere Wohnungen im tiefen Preissegment gesucht sind.

ANSTIEG DER ANGEBOTSMIETEN



Im März 2017 sind die Angebotsmieten in der Schweiz um 0,09% gestiegen. Die grössten Veränderungen verzeichneten der Kanton Luzern (+0,43%) und der Kanton Tessin (-0,18%). Zu diesem Ergebnis kommt der

Homegate-Angebotsmietindex, der von Homegate zusammen mit der Zürcher Kantonalbank erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand aktueller Marktangebote.

LABEL FÜR HINDERNISFREIES WOHNEN



Nach einer dreijährigen Entwicklungs- und Testphase bringt der Verein LEA («Living Every Age») das weltweit erste Label für zertifizierte hindernisfreie und altersgerechte Wohnungen auf den Markt. Das LEA-Label, das auf bestehenden Normen, Planungsrichtlinien und Merkblättern beruht, prüft die Anforderungen an hindernisfreie und altersgerechte Wohnbauten. Dazu gehören nicht nur ein stufenloser Zugang zu allen Räumen in Wohnung und Gebäude, genügend breite Korridore und Türen sowie eine gute Beleuchtung, sondern eine Vielzahl von Details, die erst dann wirklich zum Tragen kommen, wenn die körperlichen Einschränkungen zunehmen.

HÖHERE DARLEHENS BETRÄGE

Das Bundesamt für Wohnungswesen, Gründungsmitglied des Vereins LEA, hat die Bedingungen für Darlehen aus dem «Fonds de roulement» angepasst. Seit dem 1. Januar 2017 werden Pro-

PRIVERA Mehr Wert für Immobilien

Wir machen mehr aus Immobilien.

PRIVERA ist die führende unabhängige Immobiliendienstleisterin der Schweiz.

Bewirtschaftung – Miteigentümergeinschaft – Handel – Center Management – Vermietungsmanagement – Baumanagement

www.privera.ch

jekte des gemeinnützigen Wohnungsbaus, für die ein LEA-Label beantragt wird, mit höheren Darlehensbeträgen gefördert.

ONLINE-BÖRSE FÜR ROLLSTUHLGÄNGIGE WOHNUNGEN

Die Behindertenorganisation Procap lanciert eine Online-Börse für rollstuhlgängige Wohnungen. Die kostenlose Wohnungsbörse soll dazu beitragen, unnötige Rückbauten in behindertengerechten Wohnungen zu vermeiden. Menschen mit Handicap können auf der

Online-Plattform nach geeigneten Wohnungen suchen, aber auch eigene Mietgesuche erstellen. Dabei können sie bedürfnisgerechte Vorgaben für Ort, Preis, Grösse oder Kategorie festhalten.



LEICHTE ZUNAHME DER INSOLVENZEN

Von Januar bis März 2017 gingen in der Schweiz bereits 1263 Unternehmungen in ein Insolvenzverfahren. Dies entspricht, gemäss der Analyse des Wirtschaftsinformationsdienstes Bisnode D&B Schweiz AG, einer Zunahme von 10% gegenüber dem Vorjahr. Dabei fallen die Zentralschweiz mit einer Steigerung um 30% und das Tessin mit 27% besonders negativ auf. Die Neugründungen nahmen im 1. Quartal um 6% zu. Insgesamt wurden 11 021 Unterneh-

mungen neu ins Handelsregister eingetragen. Nur im Tessin stagnierte die Anzahl neuer Firmen auf dem Vorjahresniveau, während sie in allen anderen Regionen zunahm.

MOBIFONDS BAUT PORTFOLIO AUS

Der MobiFonds Swiss Property baut sein Portfolio aus und investiert rund 120 Mio. CHF im neuen Winterthurer Stadtteil Neuhegi. Geplant seien ein Pflegezentrum und eine Wohnüberbauung mit geringem Gewerbean-

ANZEIGE

holzbauplus®

Der Garant im Holzbau.

Das Gütesiegel Holzbau Plus steht für einen vorbildlich geführten Betrieb. Hochwertige Holzbauweise ist das Resultat einer Unternehmenskultur mit dem Menschen im Zentrum.

Dafür steh ich ein.

Erwin Walker, Bianchi Holz- und Treppenbau AG, Landquart

www.holzbau-plus.ch

