



Foto: Noah Schweizer



Fotos: Caroline Casanova

Das Gebäude ist geprägt von der Lage des Grundstücks an einem leichten Nordhang. Markenzeichen der 15 Wohnungen ist die unverbaubare Aussicht auf das Bergpanorama. Im Dachgeschoss besteht eine direkte Anbindung an das Seniorenheim Steinhauser Zentrum mit vielfältigen Dienstleistungen. Für das sorgenfreie Wohnen im Alter bieten die Wohnungen eine hindernisfreie und sichere Umgebung. Im Sinne der Nachhaltigkeit wurde eine Photovoltaikanlage von 300 m² und eine Erdsonden-Wärmepumpe-Heizung installiert.

Zertifikat 3 ½-Zimmerwohnung 1.1 (91.0 m²)

LEA ZERTIFIKAT

PLATINUM

LEA

Seniorenwohnen mit Heimvorteil II, Obersaxen

<p>Antragsteller Steinhauser-Casanova Stiftung Caroline Casanova Vorstadt 1 7134 Obersaxen</p>	<p>Objekt 3½-Zimmerwohnung (91.0 m²) 3.3 Vorstadt 1a 7134 Obersaxen</p>
<p>Bewertung Gesamterfüllungsgrad: Auszeichnung: Datum der Zertifizierung: Version Kriterienkatalog: Zertifikatsnummer:</p>	<p>83 % Platin 23.10.2023 3.2.0 1-000302</p>
<p>Für die Zertifizierung Zürich, 23.10.2023 ImmoQ GmbH Autorisierte Zertifizierungsstelle</p>	<p>Für die Anerkennung Zürich, 23.10.2023 Verein LEA Labelinhaber</p>

Dr. Andreas Huber
Leitung Zertifizierungsstelle

Walter Kuen
Präsidium

Adresse

Hüs Sunna, Vorstadt 1a, 7134 Obersaxen

Bauträgerin, Bauherrschaft

Steinhauser-Casanova Stiftung, Obersaxen

Baujahr

2023

Architektur, Bauleitung

Pius Alig & Partner, Obersaxen

Fachplaner

Collenberg inschigniers S.c.r.l., Lumbrein (Bauingenieur)
Energia alpina, Sedrun (Elektroplaner)
Hesaplan AG, Schluein (HLK-/Sanitäringenieur)

Unternehmen (Auswahl)

Bianchi Bau AG, Obersaxen (Baumeister, Gipserarbeiten, Unterlagsböden, Plattenbeläge)
Darms Holzbau, Flond (Montagebau in Holz)
David Monsch, Flond (Fenster in Kunststoff/Metall, Garderoben, allgemeine Schreinerarbeiten)
Pius Flepp AG, Ilanz (Bedachungsarbeiten)
ARGE Bouygues & Derungs, Ilanz (Elektroinstallationen)
Caduff Haustechnik AG, Ilanz (Heizungsanlage)
Oscar Caduff AG, Rueun (Sanitär und Lüftungsanlagen)
Knuchel AG, Chur (Türen aus Holz)
IN8 AG, Chur (Kücheneinrichtungen)
AS Aufzüge AG, St. Gallen (Personenaufzug)

Umfang

1 Mehrfamilienhaus mit 15 Mietwohnungen
Mehrzweckraum (Yoga, Musik, etc.), Archivraum Werk R. Mirer,
Personalgarderobe, Tiefgarage mit 10 Einstellplätzen, Veloraum
mit Hundedusche

Baukosten (BKP 1–5)

CHF 7.24 Mio. total
HNF 1330 m²
CHF 5444/m² HNF

Mietzinsbeispiele

2 ½-Zimmerwohnung (65 m²): ab CHF 1180 plus CHF 170 NK
3 ½-Zimmerwohnung (88–94 m²): ab CHF 1500 plus CHF 200 NK

Grundriss 3 ½-Zimmerwohnung (91 m²)

