



Fotos: Yasi Manoharan, Kriens (mit freundlicher Genehmigung der CAS Architektur AG)

Zwei Hauptbaukörper mit 27 Wohneinheiten formen städtebaulich eine gefasste Hofsituation, die als Begegnungszone gestaltet ist. Die Grundstückfläche im Gebiet Burgfeld umfasst rund 4100 Quadratmeter. Das Projekt überzeugt in soziologischer, wirtschaftlicher, nachhaltiger sowie architektonischer Hinsicht. Die beiden Wohnhäuser, mit einer sinnvollen Grundrissgestaltung, der modernen Holzfassade und den grossen Fenstern, werden ideal ins Dorfbild integriert. Die Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Lüftung und ein modernes Heizsystem mit einer Grundwasser-Wärmepumpe, welche für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Zertifikat 3 1/2-Zimmerwohnung B.14 (77 m²)

LEA ZERTIFIKAT

GOLD

Antragsteller Wohnbaugenossenschaft Burgfeld Jörg Marti Am Kreuzberg 20 6252 Dagmersellen	Objekt 3 1/2-Zimmerwohnung (77.0 m ²) B.14 Untere Kirchfeldstrasse 10b 6252 Dagmersellen
--	---

Bewertung Gesamterfüllungsgrad: 75 % Auszeichnung: Gold Datum der Zertifizierung: 13.10.2022 Version Kriterienkatalog: 3.0.1 Zertifikatsnummer: 1-000116	
--	--

Für die Zertifizierung Zürich, 13.10.2022 ImmoQ GmbH Autorisierte Zertifizierungsstelle	Für die Anerkennung Zürich, 13.10.2022 Verein LEA Labelinhaber
---	--

Dr. Andreas Huber
Leiter Zertifizierungsstelle

Walter Kuen
Präsident

Adresse

WIA Burgfeld
Untere Kirchfeldstrasse 10a+b, 6252 Dagmersellen

Bauträgerin, Bauherrschaft

Wohnbaugenossenschaft Burgfeld
Untere Kirchfeldstrasse 10a, 6252 Dagmersellen

Baujahr

2022

Architektur, Bauleitung

CAS Architektur AG, Menzbergstrasse 9, 6130 Willisau

Fachplaner

TAGMAR AG, Dagmersellen (Bauingenieur)
Elektro Peter Willisau AG, Willisau (Elektroingenieur)
Stalder & Felber Planungs AG, Reiden (HLK-Ingenieur)
Bauconnect AG, Dagmersellen (Sanitäringenieur)

Unternehmen (Auswahl)

Josef Arnet AG, Dagmersellen (Baumeister)
Bafri AG, Winikon (Innentüren aus Holz)
Biene AG, Winikon (Fenster aus Holz/Metall)
Blum Innenausbau AG, Dagmersellen (Wandschränke)
Elektro Häberli AG, Dagmersellen (Elektroinstallationen)
Gut AG, Willisau (HLKS-Installationen)
Haslimann Aufzüge AG, Gunzwil (Aufzüge)
Karl Rölli, Pfaffnau (Zimmerarbeiten + Spenglerarbeiten)
Kneubühler AG, Menznau (Äussere Bekleidung)
Luro Küchen AG, Dagmersellen (Kücheneinrichtungen)
Bernet Gartenbau AG, Nottwil (Gartenbau)

Umfang

2 Mehrfamilienhäuser mit 26 Mietwohnungen,
1 Gästezimmer, 1 Gemeinschaftsraum, 4 Gewerberäume
(Yoga-Studio, Büro, Musikschule)

Baukosten (BKP 1-5)

CHF 10.5 Mio. total
HNF 1976 m²
CHF 5313/m² HNF

Mietzinse

2 ½-Zimmerwohnungen (42–43 m²)
ab 890 CHF (plus 150 CHF NK)
2 ½-Zimmerwohnungen (60–66 m²)
ab 1240 CHF (plus 160 CHF NK)
3 ½-Zimmerwohnungen (77–84 m²)
ab 1480 CHF (plus 170 CHF NK)

Grundriss 3 ½-Zimmerwohnung (77 m²)

