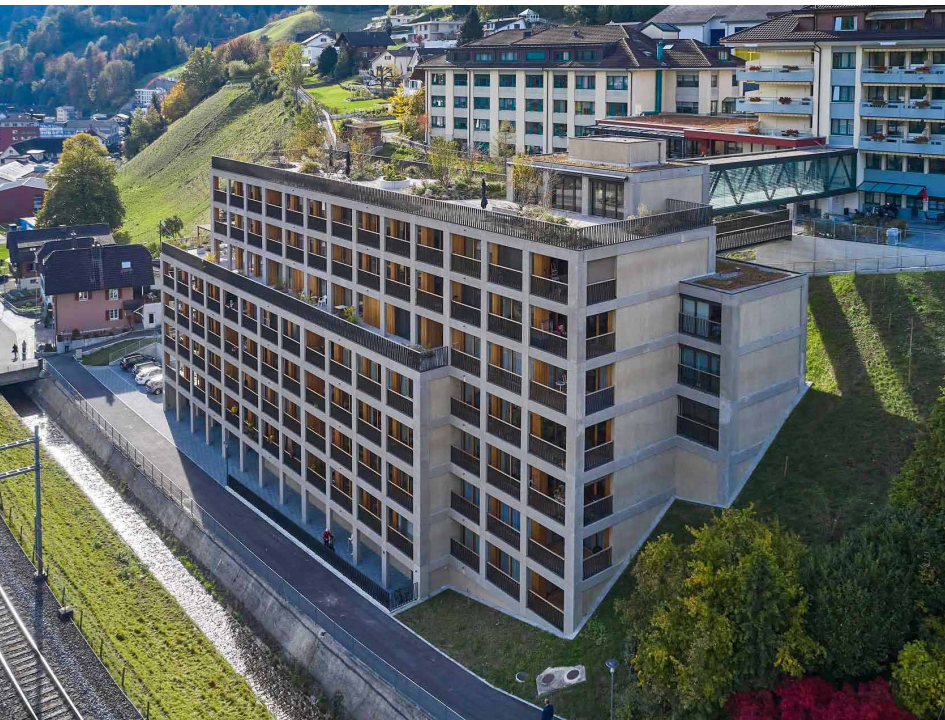


Wohnen am Wiggernweg, Wolhusen



Fotos: Marco Sieber

Das Gebäude ist auf der steilen Parzelle erbaut, welche zwischen dem Gebiet Berghof und der Wigger liegt. Diese im Dorfczentrum liegende Parzelle ist Eigentum der Gemeinde. Die Parzelle grenzt an das Grundstück des Wohn- und Pflegezentrums Berghof Wolhusen (WPZ), mit welchem es in enger Beziehung steht. Das Unterstützungs- und Betreuungsangebot des Wohn- und Pflegezentrums kann auch von den Bewohnerinnen und den Bewohnern der Wohnungen am Wiggernweg in Anspruch genommen werden. 24 Wohnungen wurden mit einem LEA-Label der Stufe Platin, 2 Wohnungen mit einem Label der Stufe Silber ausgezeichnet.

Zertifikat 3 ½-Zimmerwohnung 013 (84 m²)

LEA ZERTIFIKAT

PLATINUM

Wohnen am Wiggernweg 12, Wolhusen

Antragsteller Wohnbaugenossenschaft an der Wigger c/o Stefan Wicki Spitalmatte 6 6110 Wolhusen	Objekt 3½-Zimmerwohnung 84.0 m ² 013 Wiggernweg 12 6110 Wolhusen
---	--

Bewertung Gesamterfüllungsgrad: Auszeichnung: Datum der Zertifizierung: Version Kriterienkatalog: Zertifikatsnummer:	82% Platin 09.06.2020 2.0.1 52253852499
--	---

Für die Zertifizierung: Zürich, 09.06.2020	Für die Anerkennung: Zürich, 09.06.2020
--	---

ImmoQ GmbH
Autorisierte Zertifizierungsstelle

Dr. Andreas Huber
Leiter Zertifizierungsstelle

Verein LEA
Labelinhaber

Walter Kuen
Präsident

Adresse

Wohnen am Wiggernweg, Wiggernweg 12, 6110 Wolhusen

Bauträgerin, Bauherrschaft

Wohnbaugenossenschaft an der Wigger, 6110 Wolhusen

Baujahr

2020

Architektur

A6 Architekten AG, 6018 Buttisholz

Bauleitung

Kurmann Architekten AG, 6122 Menznau

Fachplaner

Amstein & Walthert, Luzern (Sanitäringenieur)
Brunner Elektroplan AG, Luzern (Elektroingenieur)
Emch & Berger WSB AG, Emmenbrücke (Bauingenieur)
freiraumarchitektur gmbh, Luzern (Landschaftsarchitekt)
Partnerplan AG, Luzern-Littau (HLK-Ingenieur)
Pirmin Jung Bauphysik AG, Rain (Bauphysiker)

Unternehmen (Auswahl)

CKW Conex AG, Wolhusen (Elektroanlagen)
Elektro Haas AG, Wolhusen (Elektroanlagen)
Emil Peyer AG, Willisau (Baumeister)
Flüma Klima AG, Ebikon (Lüftung)
GAWO Gasser AG, Wolhusen (Fenster)
Jost Renggli AG, Wolhusen (Heizung, Sanitär)
Kaufmann Elektro AG, Wolhusen (Elektroanlagen)
Thalmann AG, Romoos (Küchen)
Zihlmann AG, Wolhusen (Flachdach, Spengler)

Umfang

Betreutes Wohnen: 3 ½-Zimmerwohnungen (16 x), 2 ½-Zimmerwohnungen (9 x), 8 ½-Zimmerwohnung (Wohngruppe), Büroräume Spitex. Wohn- und Pflegezentrum Berghof: Büroräume, Personalräume und Lingerie, Raum für Coiffeur und Podologie, 2 Praxisräume

Baukosten (BKP 1–5)

CHF 13.7 Mio. total
CHF 5339/m² HNF

Mietzinsbeispiele

2 ½-Zimmerwohnung (ca. 65 m²):
1150–1500 CHF¹
3 ½-Zimmerwohnung (ca. 90 m²):
1300–1600 CHF¹

¹ je nach Lage im Gebäude, exkl. Nebenkosten

Grundriss 3 ½-Zimmerwohnung (84 m²)

