



Fotos: Pius Ackermann

Die ersten beiden Mehrfamilienhäuser des Lippenrütiparks mit je 17 Wohnungen sind in den Jahren 2012 und 2013 erstellt worden, das dritte mit 21 Wohnungen wurde 2019 fertiggestellt. Die Häuser liegen südwestlich vom bestehenden Wohn- und Pflegezentrum Lippenrütli. Alle Wohnungen sind behindertengerecht gebaut und verfügen über einen verglasten Balkon bzw. Sitzplatz. Zwischen den Bauten wurde ein Tierpark und ein Geologiepark gestaltet und mit Fusswegverbindungen in die Gesamtumgebung erlebbar integriert. Die drei Häuser sind mit einem gedeckten Durchgang direkt mit dem Wohn- und Pflegezentrum Lippenrütli verbunden.

Den Bewohnerinnen und Bewohner des Lippenrütiparks steht ein Gemeinschaftsraum mit 24 Sitzplätzen zur Verfügung. Sie können zudem sämtliche Dienstleistungen des Wohn- und Pflegezentrum Lippenrütli in Anspruch nehmen. Dank der verschiedenen Wohnungsgrößen werden insbesondere den über 65-jährigen Einwohnerinnen und Einwohnern der Gemeinde Neuenkirch attraktive Mietwohnungen angeboten. Zertifiziert wurden lediglich die Wohnungen im Lippenrütipark 1. Die zwei kleinen 1½-Zimmerwohnungen haben ein Label der Stufe Bronze erhalten, alle übrigen ein Label der Stufe Platin.

## Zertifikat 2½-Zimmerwohnung C16 (69 m<sup>2</sup>)



### LEA ZERTIFIKAT

#### PLATINUM

# LEA

---

**Lippenrütipark, Neuenkirch**

<p><b>Antragsteller</b> Baugenossenschaft Lippenrütipark c/o Hanspeter Häcki Egghalde 10 6206 Neuenkirch</p>	<p><b>Objekt</b> 2½-Zimmerwohnung 69.0 m<sup>2</sup> C16 Lippenrütipark 1 6206 Neuenkirch</p>
--	---

---

<p><b>Bewertung</b> Gesamterfüllungsgrad: Auszeichnung: Datum der Zertifizierung: Version Kriterienkatalog: Zertifikatsnummer:</p>	<p>74 % Platin 07.11.2019 1.2.5 331465331450</p>
--	--

---

<p><b>Für die Zertifizierung</b> Zürich, 11.03.2020  ImmoQ GmbH Autorisierte Zertifizierungsstelle</p>	<p><b>Für die Anerkennung</b> Zürich, 11.03.2020  Verein LEA Labelinhaber</p>
--	---



Dr. Andreas Huber  
Leiter Zertifizierungsstelle



Walter Kuen  
Präsident

### Adresse

Pflegerisch betreutes Wohnen  
Lippenrütipark 1, 6206 Neuenkirch

### Bauträgerin, Bauherrschaft

Baugenossenschaft Lippenrütipark, 6206 Neuenkirch

### Baujahr

Dezember 2019

### Architektur (inkl. Landschaftsarchitektur)

Architekturgemeinschaft Böhler und Scheidegger  
6206 Neuenkirch

### Baumanagement, Bauleitung

kmb GmbH, 6210 Sursee

### Farbgestaltung

Baukommission Lippenrütipark, 6206 Neuenkirch

### Unternehmen (Auswahl)

Aregger AG, 6018 Buttisholz (Baumeister)  
arnoldsursee ag Bodenbeläge, 6210 Sursee (Bodenbeläge)  
Bättig AG Heizung & Sanitär, 6206 Neuenkirch (Sanitär, Lüftung)  
Bernet Gartenbau AG, 6207 Nottwil (Gartenbau)  
Duss Küchen AG, 6020 Emmenbrücke (Küchen)  
Georg Imbach AG, 6206 Neuenkirch (Elektroinstallation, Notruf)  
Kunz AG Gipsergeschäft, 6206 Neuenkirch (Gipsarbeiten)  
Meyer Heizung Sanitär, 6206 Neuenkirch (Heizung)

### Umfang

3 Mehrfamilienhäuser mit 55 Mietwohnungen  
1 Gemeinschaftsraum, Spitex-Büro und Stützpunkt

### Baukosten (BKP 1–5)

CHF 18.2 Mio. total  
CHF 4176/m<sup>2</sup> HNF

### Mietzinsbeispiele

- 1½-Zimmerwohnung** (46 m<sup>2</sup>), EG, LP 1:  
740 CHF plus 150 CHF NK
- 2½-Zimmerwohnung** (69 m<sup>2</sup>), 3. OG Ost, LP 1:  
1245 CHF plus 150 CHF NK
- 3½-Zimmerwohnung** (86 m<sup>2</sup>), 1. OG West, LP 2 + 4:  
1180 CHF plus 175 CHF NK
- 4½-Zimmerwohnung** (99 m<sup>2</sup>), 1. OG Ost, LP 2 + 4:  
1360 CHF plus 200 CHF NK

### Grundriss 2½ Zimmerwohnung (69 m<sup>2</sup>)

